

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1.	Mobilisasi dan Demobilisasi Biaya mobilisasi dan demobilisasi termasuk pemindahan dari satu tempat ke tempat lainnya di dalam lokasi pekerjaan serta mobilisasi dan demobilisasi tenaga kerja.		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
2.	Hoarding Penutup Sementara Kontraktor harus menutup area pekerjaan dengan menggunakan triplek dengan rangka kayu dan gambar berwarna berupa spanduk / binder visualisasi proyek		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00
3.	Shop Drawing, As Built Drawing, Laporan Pelaksanaan Pekerjaan,, Dokumentasi, Approval Material dan Mock Up Material Kontraktor harus membuat gambar kerja (Shop Drawing dan As Built Drawing), Pelaporan, Dokumentasi dan Approval Material pelaksanaan pekerjaan.		Ls	1,00	16.250.000,00	16.250.000,00
4.	Pembersihan dan perapihan ruangan		LS	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN						42.250.000,00

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V

Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

B. PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1.	Penyiapan RK3K					250.000,00
	a. Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja		Set	1,00	250.000,00	250.000,00
2.	Alat Pelindung Diri					6.825.000,00
	a. Topi Pelindung pekerja (Safety Helmet) ;		bh	30,00	75.000,00	2.250.000,00
	b. Sepatu Keselamatan pekerja (Rubber Safety Shoes and toe cap)		psg	30,00	145.000,00	4.350.000,00
	c. Rompi Safety Proyek		bh	30,00	7.500,00	225.000,00
	catatan : Warna kuning untuk Pekerja, Warna Hijau untuk Tenaga K3 dan Warna Merah/Biru untuk Pelaksana Proyek					
3.	Asuransi Dan Perijinan					17.220.155,60
	a. BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja; (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)		Ls	1,00	17.220.155,60	17.220.155,60
4.	Rambu- Rambu					450.000,00
	Rambu Petunjuk, Rambu Larangan, Rambu Peringatan, Rambu Kewajiban, Rambu Informasi dan Rambu Pekerjaan Sementara ukuran 10x30 cm menggunakan bahan akrilik sticker cutting		Ls	1,00	450.000,00	450.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN RK3K						24.745.155,60

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
 (RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
 (RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
 LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
 TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR						3.548.393.631,73
A.	INTERIOR KORIDOR DAN RUANG RAPAT DH					3.548.393.631,73
A.	KORIDOR					1.169.682.785,26
1	Dinding (Tampak 1)					
	1. Pembongkaran pintu kaca eksisting	PEMBKU	m2	5,80	260.200,00	1.509.160,00
	2. Pasangan bata untuk gate pintu	DB	m2	9,24	201.900,00	1.865.556,00
	3. Plesteran dinding baru	PLS	m2	9,24	111.900,00	1.033.956,00
	4. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	10,56	151.200,00	1.596.672,00
	5. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	17,52	102.900,00	1.802.869,74
	6. Pengecatan dinding baru gate pintu	CDB	m2	9,97	77.400,00	771.291,00
	7. Moulding PVC	WM	m'	44,14	144.200,00	6.364.988,00
	8. Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	1,00	14.861.000,00	14.861.000,00
	9. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	4,77	208.600,00	995.022,00
2.	Dinding (Tampak 2)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	28,90	102.900,00	2.973.398,40
	3. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
	4. Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	3,80	479.500,00	1.822.100,00
	5. Moulding PVC	WM	m'	53,44	144.200,00	7.706.048,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	8,12	208.600,00	1.693.832,00
3.	Dinding (Tampak 3)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56
	3. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
	4. Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00
	5. Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,17	208.600,00	1.286.644,80
4.	Dinding (Tampak 5)					
	1. Penebalan frame pintu 15 cm	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00
	3. Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
	4. Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00
5.	Dinding (Tampak 6,7,8,9 dan 10)					
	1. Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	140,00	1.835.000,00	256.900.000,00
	2. Pintu Boox	HIT	m2	42,00	1.835.000,00	77.070.000,00
	3. Dinding Boox	HIT	m2	60,00	1.100.000,00	66.000.000,00
	4. Finishing HPL	HPI	m2	324,00	295.000,00	95.580.000,00
	5. Pintu wiket	HIT	m2	5,00	4.500.000,00	22.500.000,00
6.	Dinding (Tampak 11)					
	1. Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00
	3. Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
	4. Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00
7.	Dinding (Tampak 12)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56
	3. Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
	4. Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00
	5. Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	7,27	208.600,00	1.516.104,80

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8.	Dinding (Tampak 14)					
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	33,96	102.900,00	3.494.484,00
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00
4.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
5.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
6.	Moulding PVC	WM	m'	56,15	144.200,00	8.096.830,00
7.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,23	208.600,00	1.298.535,00
9	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	119,59	1.875.200,00	224.255.168,00
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	94,48	1.678.900,00	158.622.472,00
13	Pembongkaran plafond	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20
14	Plafond	PL-1	m2	214,80	394.700,00	84.779.586,50
B	RUANG RAPAT					1.878.171.626,42
1.	Dinding (Tampak 15A)					
1.	Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	57,50	527.400,00	30.325.500,00
2.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	6,25	212.300,00	1.326.875,00
3.	Moulding PVC	WM	m'	95,20	144.200,00	13.727.840,00
2.	Dinding (Tampak 15B)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	26,50	212.300,00	5.625.950,00
2.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m'	8,00	151.200,00	1.209.600,00
3.	Dijnding (Tampak 15C)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
2.	Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
5.	Finishing HPL	HIT	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
4	Dinding (Tampak 16A)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	295.000,00	2.286.250,00
5.	Dindiing (Tampak 16B)					
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
2.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
6	Dinding (Tampak 16C)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
2.	Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
5.	Finishing HPL	HP1	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
7	Dinding (Tampak 17A)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
8	Dindiing (Tampak 17B)					
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
2.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
9	Dinding (Tampak 17C)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
2.	Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
5.	Finishing HPL	HP1	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
10	Dinding (Tampak 18A)					
1.	HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00


NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
11	Dinding (Tampak 18B)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
	2. HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
	3. Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
12	Dinding (Tampak 18C)					
	1. HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
	2. Partisi pintu lipat + Moulding PVC	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00
	3. Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00
	4. Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00
	5. Finishing HPL	HP1	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00
13	Dinding (Tampak 19A)					
	1. HPL TACO putih doff	HP1	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00
14	Dinding (Tampak 19B)					
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00
	2. HPL TACO putih doff	HP1	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00
	3. Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00
15	Dinding (Tampak 19C)					
	1. Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	20,90	527.400,00	11.022.660,00
	2. HPL TACO putih doff	PCCD	m2	42,85	151.200,00	6.478.920,00
	3. Moulding PVC	WM	m'	37,96	144.200,00	5.473.832,00
16	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	515,11	22.900,00	11.796.019,00
12.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	340,61	1.875.200,00	638.718.247,68
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	174,50	1.678.900,00	292.962.341,74
14.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	515,11	16.900,00	8.705.359,00
15	Plafond	PL-1	m2	515,11	394.700,00	203.313.917,00
C	LOBBY TIMUR					373.456.159,40
1.	Dinding (Tampak 20A)					
	1. Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
	2. Cat ulang dinding eksisting	CDL	m'	12,19	102.900,00	1.253.836,50
	3. Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
2.	Dinding (Tampak 20B)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	37,36	102.900,00	3.844.241,10
	2. Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
	3. Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
	4. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	3,85	208.600,00	802.067,00
3.	Dinding (Tampak 20C)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	20,42	102.900,00	2.101.629,60
	2. Moulding PVC	WM	m2	25,40	144.200,00	3.662.824,20
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	2,43	208.600,00	506.898,00
4.	Dinding (Tampak 20D)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	44,63	102.900,00	4.592.427,00
	2. Moulding PVC	WM	m'	56,28	144.200,00	8.115.576,00
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	8,17	208.600,00	1.704.262,00
5.	Dinding (Tampak 21A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	21,80	30.600,00	667.073,88
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	14,53	1.875.200,00	27.252.656,64
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	7,27	1.678.900,00	12.199.894,74
6.	Dinding (Tampak 21B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,32	30.600,00	346.398,12
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7,55	1.875.200,00	14.152.884,48
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3,77	1.678.900,00	6.334.153,92

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
7.	Dinding (Tampak 21C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,24	30.600,00	435.737,88
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	9,49	1.875.200,00	17.801.648,64
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	4,75	1.678.900,00	7.969.066,74
8.	Dinding (Tampak 22A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	10,57	30.600,00	323.319,60
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7,34	1.875.200,00	13.771.468,80
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3,22	1.678.900,00	5.409.415,80
9.	Dinding (Tampak 22B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,87	30.600,00	149.129,10
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3,25	1.875.200,00	6.092.524,80
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	1,62	1.678.900,00	2.727.373,05
10.	Dinding (Tampak 22C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	19,30	30.600,00	590.650,38
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	12,87	1.875.200,00	24.130.448,64
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6,43	1.678.900,00	10.802.210,49
11.	Dinding (Tampak 22D)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,87	30.600,00	363.280,14
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	5,44	1.875.200,00	10.196.962,56
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6,43	1.678.900,00	10.802.210,49
12.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	90,30	22.900,00	2.067.961,60
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	28,08	1.875.200,00	52.661.616,64
14.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	62,22	1.678.900,00	104.462.501,12
D	LOBBY BARAT					127.083.060,65
1.	Dinding (Tampak 23A)					
	1. Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	21,04	102.900,00	2.164.810,20
	2. Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	1,69	208.600,00	352.534,00
2.	Dinding (Tampak 23B)					
	1. Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	38,68	102.900,00	3.980.069,10
	2. Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	4,00	208.600,00	833.357,00
3.	Dinding (Tampak 23C)					
	1. Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75
	2. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	12,94	102.900,00	1.331.011,50
	3. Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00
4.	Dinding (Tampak 23D)					
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	36,90	102.900,00	3.796.701,30
	2. Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00
	3. Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	2,94	208.600,00	612.241,00
5.	Dinding (Tampak 24A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,45	30.600,00	227.908,80
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	PLKS	m2	9,27	208.600,00	1.933.304,80
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ1	m2	5,76	1.875.200,00	10.801.152,00
6.	Dinding (Tampak 24B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	26,57	30.600,00	813.103,20
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	17,71	1.875.200,00	33.213.542,40
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	8,86	1.678.900,00	14.875.054,00
7.	Dinding (Tampak 25A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	1,04	30.600,00	31.671,00
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	1,04	1.875.200,00	1.940.832,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
8.	Dinding (Tampak 25B)					
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,52	30.600,00	444.287,52
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	8,76	1.875.200,00	16.417.751,04
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	5,76	1.678.900,00	9.677.179,60
9.	Dinding (Tampak 25C)					
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,83	30.600,00	178.453,08
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3,33	1.875.200,00	6.247.791,36
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	2,50	1.678.900,00	4.197.250,00
10	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	79,03	22.900,00	1.809.768,68
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	27,36	1.875.200,00	51.305.472,00
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	50,64	1.678.900,00	85.019.496,00
E	MUSHOLLA					117.930.459,80
1.	Dinding (Tampak 34A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	19,40	102.900,00	1.996.362,90
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,80	144.200,00	5.450.760,00
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,47	208.600,00	1.349.016,20
2.	Dinding (Tampak 34B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	18,00	102.900,00	1.852.200,00
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,40	144.200,00	5.393.080,00
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,00	208.600,00	1.251.600,00
3..	Dinding (Tampak 34C)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	25,76	102.900,00	2.650.806,90
2.	Moulding PVC	WM	m'	60,20	144.200,00	8.680.840,00
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	7,55	208.600,00	1.574.304,20
4..	Dinding (Tampak 34D)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	19,13	102.900,00	1.968.888,60
2.	Moulding PVC	WM	m'	39,41	144.200,00	5.683.210,40
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,38	208.600,00	1.330.450,80
5.	Dinding (Tampak 35A)					
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	8,11	532.900,00	4.319.687,40
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00
6.	Dinding (Tampak 35B)					
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	7,96	532.900,00	4.239.752,40
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00
7	Lantai parket	PRK	m2	41,53	1.625.000,00	67.484.300,00

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)

LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	PEKERJAAN MEP RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR				2.333.728.789,18
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				667.933.470,33
1.	PANEL LISTRIK				38.923.063,40
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik				
	1 Panel P-Koridor Utama L1	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70
	2 Panel P-RDH L1	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70
	3 Panel AC-RDHL1	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				27.437.511,10
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L6 : Kabel NYY 4x35mm2 + NYA 16mm2	m	42,00	418.726,28	17.586.503,63
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L6 : Kabel NYY 4x16mm2 + NYA 10mm2	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				45.418.044,73
	Termasuk penggantung dan alat bantu				
	1 Kabel Tray W300x100	m	40,32	362.132,80	14.601.918,62
	2 Kabel Tray W200x100	m	90,24	250.570,30	22.611.463,55
	Fitting-Fitting :				
	3 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98
	4 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				556.154.851,11
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	230,00	250.287,55	57.566.137,42
	2 Emergency Downlight LED 18W Natural	buah	11,00	332.754,55	3.660.300,09
	3 Sport wall uplight LED 13 W	buah	8,00	246.129,55	1.969.036,43
	4 Emergency Downlight LED 10W Warm white	buah	10,00	277.314,55	2.773.145,54
	5 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	415,12	504.849,55	209.573.146,86
	6 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00
	7 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	11,00	60.000,00	660.000,00
	8 LAMPU EXIT 1x10W (DOBLE SIDE)	buah	1,00	850.000,00	850.000,00
	9 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43
	10 Saklar Ganda	buah	5,00	81.720,43	408.602,13
	8 Saklar 8 gank	buah	6,00	174.120,43	1.044.722,56
	11 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	9,00	70.170,43	631.533,84
	9 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	132,00	833.625,43	110.038.556,30
	10 Stop Kontak ups(lantai)	buah	18,00	833.625,43	15.005.257,68
	11 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak				
	12 NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		286,00	313.672,85	89.710.436,24
	13 NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		172,00	355.839,59	61.204.410,17

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				33.875.167,71
1.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				33.875.167,71
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindra Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	Terminal box FA	unit	1,00	550.000,00	550.000,00
b	Smoke detector (photoelectric)	buah	28,00	768.945,43	21.530.471,94
c	End of line	buah	1,00	55.000,00	55.000,00
d	Alarm Bell	buah	1,00	250.000,00	250.000,00
e	Lampu Indikator	buah	1,00	125.000,00	125.000,00
f	Manual Push Button	buah	1,00	225.000,00	225.000,00
g	Stop kontak audio	buah	8,00	70.170,43	561.363,41
g	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	29,00	313.924,64	9.103.814,68
h	Instalasi Manual Push Button, alarm bell dan lampu indikator, FRC 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	3,00	491.505,89	1.474.517,68
C	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				6.375.218,47
1.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				6.375.218,47
a	Wireless Acces Point WAP	buah	9,00	10.300.000,00	92.700.000,00
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	9,00	359.835,89	3.238.523,05
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58
1.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				93.259.632,13
1.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				93.259.632,13
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.				
a	Pipa BSP Sch 40				
	- dia. 4"	m	15,00	Rp 634.778,08	9.521.671,20
	- dia. 3"	m	6,00	Rp 471.382,25	2.828.293,48
	- dia. 2 1/2"	m	31,00	Rp 381.301,41	11.820.343,80
	- dia. 2"	m	10,00	Rp 270.760,58	2.707.605,80
	- dia. 1 1/2"	m	19,00	Rp 207.220,87	3.937.196,51
	- dia. 1 1/4"	m	31,00	Rp 185.055,87	5.736.731,94
	- dia. 1"	m	149,00	Rp 153.797,54	22.915.832,83
	Fitting-fitting dan material bantu (support, hanger dll)				
b	Indoor Hydrant Box	unit	2,00	1.230.000,00	2.460.000,00
c	Head Sprinkler Upright	buah	84,00	175.184,28	14.715.479,86
e	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	10,00	1.661.647,67	16.616.476,71

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				1.512.607.376,95
1.	PERALATAN AC DAN INSTALASI				
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan assesories lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)				
a	AC. IU K-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80
b	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00
c	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00
d	AC. IU K-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80
e	AC. IU RDH-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
f	AC. IU RDH-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
g	AC. IU RDH-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
h	AC. IU RDH-04 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
i	AC. IU RDH-05 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00
j	AC. IU LL-01 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90
k	AC. IU LL-02 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90
c	Diffuser / Grille AC - supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock dim. 30 x 30 cm	bh	60,00	620.016,30	37.200.978,00
	- supply air Diffuser (SAD) dim. 90 x 15 cm	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40
	- Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00
	- Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50
	- Fresh air louvre (FAL) dim. 30 x 20 cm	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pipa Drain AC				
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap				
	Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.				
	- dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20
	- dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43
	Pipa Refrigerant AC				
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap				
	Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.				
	- AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69
	- AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67
	- AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87
	- AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89
	- AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62
2	Pengkabelan unit AC				
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 :				
	Kabel NYY 4x6mm ² + NYA 6mm ²	m	33,00	117.617,78	3.881.386,64
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 :				
	Kabel NYY 3x2,5mm ²	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14
	Ducting Supply AC				
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu,				
	gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan				
	dan spesifikasi teknis.				
	bahan : PU (polyurethane)				
	- AC.IU RDH-01	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-02	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-03	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-04	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU RDH-05	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00
	- AC.IU K-01	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00
	- AC.IU K-02	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00
	- AC.IU K-03	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00
	- AC.IU K-04	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00
	Ducting Fresh AC				
	- bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00
	Return Air	m2	11,20	430.000,00	4.816.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					2.333.728.789,18

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)

LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA						1.347.845.178,71
B.	RUANG MENTERI					1.347.845.178,71
A.	LOBBY UTAMA					348.391.525,52
1.	Dinding (Tampak 26A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	19,33	102.900,00	1.989.057,00
2.	Pintu kaca baru 12 mm + engsel dekson + pull handle gold P1	HIT	ls	13,08	875.000,00	11.445.000,00
3.	Pintu baru mekanisme sliding	HIT	ls	6,54	2.000.000,00	13.080.000,00
2.	Dinding (Tampak 26B)					
1.	Pembongkar granit eksisting	PEMB	m2	5,38	30.600,00	164.689,20
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,38	554.800,00	2.985.933,60
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,73	102.900,00	2.236.222,80
4.	Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60
6.	Moulding PVC	WM	m'	49,59	144.200,00	7.150.733,80
7.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,98	208.600,00	1.247.636,60
3.	Dinding (tampak 26C)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,91	30.600,00	241.905,24
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,16	554.800,00	2.864.099,52
3.	Penebalan bata	DB	m2	12,13	201.900,00	2.448.441,30
4.	Pembongkaran ornamen eksisting	PEMB	m2	1,28	30.600,00	39.106,80
5.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,50	102.900,00	2.006.796,96
6.	Cat dinding baru	CDB	m2	17,29	77.400,00	1.338.199,56
7.	Moulding PVC	WM	m'	77,27	144.200,00	11.142.334,00
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	6,94	208.600,00	1.446.849,60
4.	Dinding (Tampak 26D)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	27,11	102.900,00	2.790.030,60
2.	Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60
3.	Moulding PVC	WM	m'	49,59	144.200,00	7.150.733,80
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,98	208.600,00	1.247.428,00
5.	Dinding (Tampak 27A)					
1.	Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20
4.	Moulding PVC	WM	m'	52,10	144.200,00	7.512.820,00
5.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	7,30	208.600,00	1.522.780,00
6.	Dinding (Tampak 27B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	3,79	102.900,00	389.939,55
2.	Moulding PVC	WM	m'	8,43	144.200,00	1.215.606,00
7.	Dinding (Tampak 27C)					
1.	Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20
4.	Moulding PVC	WM	m'	52,10	144.200,00	7.512.820,00
5.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	7,30	208.600,00	1.522.780,00
8.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	107,26	22.900,00	2.456.254,00
9.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	80,81	1.875.200,00	151.533.599,36
10.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	26,45	1.678.900,00	44.408.080,23
11.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	107,26	16.900,00	1.812.694,00
12.	Plafond	PL-1	m2	107,26	394.700,00	42.335.522,00
B	RUANG KERJA MENTERI					240.856.126,09
1.	Dinding (Tampak 28A)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,92	30.600,00	364.739,76
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	11,92	554.800,00	6.612.994,08
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	11,92	77.400,00	922.577,04
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	9,60	102.900,00	988.066,38
5.	Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
6.	Finish cat duco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52
7.	Moulding PVC	WM	m2	37,53	144.200,00	5.411.537,60
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	4,73	208.600,00	986.678,00
2.	Dinding (Tampak 28B)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	18,50	30.600,00	566.002,08
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	18,50	554.800,00	10.262.024,64
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	18,50	77.400,00	1.431.652,32
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,25	102.900,00	1.466.119,20
5.	Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00
6.	Finish cat duco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	7. Moulding PVC	WM	m'	65,78	144.200,00	9.485.764,40
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	9,51	208.600,00	1.983.786,00
3.	Dinding (Tampak 28C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	12,35	30.600,00	377.848,80
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	12,35	554.800,00	6.850.670,40
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	12,35	77.400,00	955.735,20
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	11,45	102.900,00	1.178.205,00
	5. Signage Logo Acrylic	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00
	7. Moulding PVC	WM	m'	30,47	144.200,00	4.393.197,20
	8. Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
	9. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	6,65	208.600,00	1.387.190,00
4.	Dinding (Tampak 28D)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,84	30.600,00	454.035,46
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	20,71	554.800,00	11.490.890,00
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	20,71	77.400,00	1.603.091,00
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,12	102.900,00	1.453.308,15
	5. Moulding PVC	WM	m'	57,51	144.200,00	8.292.942,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	6,98	208.600,00	1.455.610,80
	7. Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	6,83	1.835.000,00	12.529.783,70
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	61,54	22.900,00	1.409.266,00
6.	Lantai parket	PRK	m2	61,54	1.625.000,00	100.002.500,00
7.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	61,54	16.900,00	1.040.026,00
7	Plafond	PL-1	m2	61,54	394.700,00	24.289.838,00
C	RUANG RAPAT MENTERI					125.665.896,05
1.	Dinding (Tampak 29A)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,31	30.600,00	70.661,52
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,31	554.800,00	1.281.144,16
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,31	77.400,00	178.732,08
	4. Cat ulang ornamen gate pintu eksisting fin ducco	PCCD	m2	6,69	151.200,00	1.011.528,00
	5. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,91	102.900,00	2.460.215,52
	6. Moulding PVC	WM	m'	39,79	144.200,00	5.737.573,80
	7. Perbaiki pintu pull handle gold	HIT	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,62	208.600,00	962.689,00
2.	Dinding (Tampak 29B)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,14	30.600,00	96.139,08
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,14	554.800,00	1.743.070,64
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,14	77.400,00	243.175,32
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	16,90	102.900,00	1.739.010,00
	5. Moulding PVC	WM	m2	26,88	144.200,00	3.876.096,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	3,81	208.600,00	794.766,00
	7. Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
3.	Dinding (Tampak 29C)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,45	30.600,00	166.800,60
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,45	554.800,00	3.024.214,80
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,45	77.400,00	421.907,40
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,72	102.900,00	2.235.464,43
	5. Moulding PVC	WM	m'	47,28	144.200,00	6.817.055,00
	6. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	5,93	208.600,00	1.235.955,00
	7. Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	m2	1,00		
4.	Dinding (Tampak 29D)					
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,51	30.600,00	76.714,20
	2. GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,51	554.800,00	1.390.883,60
	3. Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,51	77.400,00	194.041,80
	4. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,85	102.900,00	1.116.516,45
	7. Moulding PVC	WM	m'	39,29	144.200,00	5.665.762,20
	8. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	2,73	208.600,00	569.686,60

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
5.	Pembongkaran Lantai	PEMBL	m2	36,56	22.900,00	837.178,20
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,56	1.625.000,00	59.406.750,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,56	16.900,00	617.830,20
8.	Plafond	PL-1	m2	36,56	394.700,00	14.429.442,60
D	RUANG PANTRY					50.239.416,60
1.	Dinding (Tampak 30A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	24,10	102.900,00	2.479.941,45
2.	Dinding (Tampak 30B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50
3.	Dijinding (Tampak 30C)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	32,73	102.900,00	3.367.453,95
2.	Ekisting pintu cat ulang putih	CDL	m2	6,68	102.900,00	687.372,00
4.	Dinding (Tampak 30D)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	19,71	22.900,00	451.395,64
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	19,71	1.625.000,00	32.031.350,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	19,71	16.900,00	333.126,04
8.	Plafond	PL-1	m2	19,71	394.700,00	7.780.168,52
E	RUANG SEKERTARIAT					133.503.316,52
1.	Dinding (Tampak 31A)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,31	30.600,00	132.032,88
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,31	554.800,00	2.393.851,04
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,31	77.400,00	333.965,52
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,24	102.900,00	1.773.851,94
5.	Moulding PVC	WM	m'	34,71	144.200,00	5.005.182,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,69	208.600,00	978.334,00
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
2.	Dinding (Tampak 31B)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,61	30.600,00	141.041,52
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,61	554.800,00	2.557.184,16
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,61	77.400,00	356.752,08
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	18,66	102.900,00	1.920.546,18
5.	Moulding PVC	WM	m'	41,16	144.200,00	5.935.272,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,76	208.600,00	992.936,00
7.	Pintu baru fin. Cat putih + Moulding PVC (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
3.	Dinding (Tampak 31C)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,35	30.600,00	133.158,96
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,35	554.800,00	2.414.267,68
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,35	77.400,00	336.813,84
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,76	102.900,00	1.827.586,32
5.	Moulding PVC	WM	m'	39,39	144.200,00	5.680.038,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,14	208.600,00	863.604,00
7.	Pintu baru fin. Cat putih + Moulding PVC (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85
4.	Dinding (Tampak 31D)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,66	30.600,00	173.134,80
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,66	554.800,00	3.139.058,40
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,66	77.400,00	437.929,20
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,79	102.900,00	2.138.982,30
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,35	22.900,00	855.315,00
6.	Lantai Parket	PRK	m2	37,35	1.625.000,00	60.693.750,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	1,00	16.900,00	16.900,00
8.	Plafond	PL-1	m2	37,35	394.700,00	14.742.045,00
F	RUANG TUNGGU					140.893.102,66
1.	Dinding (Tampak 32A)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	22,76	102.900,00	2.342.209,80
2.	Moulding PVC	WM	m'	38,53	144.200,00	5.556.026,00
3.	Pintu baru cat duco putih	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,99	208.600,00	1.249.514,00
5.	Signage logo Kementerian Bappenas custom acrylic gold	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00
2.	Dinding (Tampak 32B)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,14	102.900,00	2.072.889,63
2.	Moulding PVC	WM	m'	34,90	144.200,00	5.032.580,00
3.	Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	5,05	208.600,00	1.053.221,40

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
3.	Dinding (Tampak 32C)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,35	102.900,00	1.990.775,43
2.	Moulding PVC	WM	m'	33,07	144.200,00	4.768.694,00
3.	Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,85	208.600,00	1.012.544,40
4.	Dinding (Tampak 32D)					
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,56	102.900,00	2.424.324,00
2.	Moulding PVC	WM	m'	38,62	144.200,00	5.569.004,00
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,95	208.600,00	1.032.570,00
4.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,10	22.900,00	849.590,00
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	37,10	1.625.000,00	60.287.500,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	37,10	16.900,00	626.990,00
8.	Plafond	PL-1	m2	37,10	394.700,00	14.643.370,00
G	RUANG ISTIRAHAT MENTERI					308.295.795,27
1.	Dinding (Tampak 33A)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88
2.	Dinding (Tampak 33B)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,56	30.600,00	108.948,24
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,56	554.800,00	1.975.309,92
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,56	77.400,00	275.574,96
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,59	102.900,00	1.090.153,47
5.	Moulding PVC	WM	m'	24,62	144.200,00	3.550.204,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	3,87	208.600,00	807.490,60
7.	Pintu baru fin. Cat putih + Moulding PVC (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	5.000.000,00	17.070.550,00
3.	Dinding (Tampak 33C)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88
5.	Moulding PVC	WM	m'	29,32	144.200,00	4.227.944,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	3,34	208.600,00	696.724,00
4.	Dinding (Tampak 33D)					
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,52	30.600,00	107.822,16
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,52	554.800,00	1.954.893,28
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,52	77.400,00	272.726,64
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,05	102.900,00	1.445.374,56
5.	Moulding PVC	WM	m'	32,96	144.200,00	4.752.832,00
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	3,83	208.600,00	798.938,00
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	36,71	5.000.000,00	183.550.000,00
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,71	1.625.000,00	59.653.750,00
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,71	16.900,00	620.399,00
8.	Plafond	PL-1	m2	36,71	394.700,00	14.489.437,00

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)

LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT

TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
PEKERJAAN MEP RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA					1.027.752.268,88
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				337.800.902,33
1.	PANEL LISTRIK				26.771.531,70
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik				
	1 Panel P-RM LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70
	3 Panel AC-RMLI	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				39.999.299,41
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L1: Kabel NYY 4x35mm ² + NYA 16mm ²	m	72,00	418.726,28	30.148.291,94
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L1 : Kabel NYY 4x16mm ² + NYA 10mm ²	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				22.126.348,23
	Termasuk penggantung dan alat bantu				
	1 Kabel Tray W200x100	m	55,56	250.570,30	13.921.685,67
	Fitting-Fitting :				
	2 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98
	3 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				248.903.722,99
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	73,00	250.287,55	18.270.991,44
	2 Lampu downlight outbow LED 18W	buah	4,00	332.754,55	1.331.018,22
	3 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	335,77	504.849,55	169.515.101,72
	4 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00
	5 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	1,00	60.000,00	60.000,00
	7 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43
	8 Saklar Ganda	buah	12,00	81.720,43	980.645,12
	9 Saklar 8 gank	buah	2,00	174.120,43	348.240,85
	10 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	-	70.170,43	-
	11 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	36,00	70.170,43	2.526.135,35
	12 Stop Kontak ups(lantai)	buah	6,00	833.625,43	5.001.752,56
	13 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak				
	12 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		93,00	313.672,85	29.171.575,42
	13 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		58,00	355.839,59	20.638.696,45

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				15.160.180,99
1.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				15.160.180,99
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindra Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	Smoke detector (photoelectric)	buah	14,00	768.945,43	10.765.235,97
b	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	14,00	313.924,64	4.394.945,02
C.	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				41.088.447,63
1.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				41.088.447,63
a	Wireless Acces Point WAP	buah	7,00	10.300.000,00	72.100.000,00
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43
c.	Telepon Direct	buah	3,00	81.720,43	245.161,28
d	Telepon Extension	buah	5,00	5.750.000,00	28.750.000,00
e.	Outlet Data	buah	8,00	85.045,67	680.365,37
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	23,00	359.835,89	8.276.225,56
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58
1.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis				
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				11.631.533,70
1.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				11.631.533,70
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.				
a	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	7,00	1.661.647,67	11.631.533,70

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				602.393.280,65
1.	PERALATAN AC DAN INSTALASI				
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan assesories lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacuum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)				
a	AC. IU RKM LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00
	Kapasitas : 100.000 btu/h				
b	AC. IU TM LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00
	Kapasitas : 36.000 btu/h				
c	AC. IU RM LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	31.068.900,00	31.068.900,00
	Kapasitas : 60.000 btu/h				
d	AC. IU TU LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00
	Kapasitas : 36.000 btu/h				
e	AC. IU LU LT.1				
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00
	Kapasitas : 100.000 btu/h				
c	Diffuser / Grille AC				
	- supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock	bh	17,00	620.016,30	10.540.277,10
	dim. 30 x 30 cm				
	- supply air Diffuser (SAD)	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40
	dim. 90 x 15 cm				
	- Return air grille (RAG)	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00
	dim. 90 x 15 cm				
	- Return air grille (RAG)	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50
	dim. 90 x 15 cm				
	- Fresh air louvre (FAL)	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50
	dim. 30 x 20 cm				
	Pipa Drain AC				
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap				
	Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.				
	- dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20
	- dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43
	Pipa Refrigerant AC				
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap				
	Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.				
	- AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69
	- AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67
	- AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87
	- AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89
	- AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
2	Pengkabelan unit AC				
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 : Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m	33,00	117.617,78	3.881.386,64
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 : Kabel NYY 3x2,5mm2	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14
3	Ducting Supply AC				
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu, gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis. bahan : PU (polyurethane)				
	- AC.IU KM	m2	66,00	430.000,00	28.380.000,00
	- AC.IU TM	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00
	- AC.IU RPM	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00
	- AC.IU TU	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00
	- AC.IU LOBBY	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00
	Ducting Fresh AC				
	- bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00
	Return Air	m2	75,60	430.000,00	32.508.000,00
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					1.027.752.268,88

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

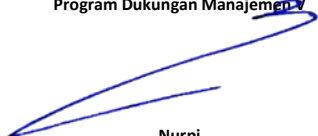
PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
1.	Mobilisasi dan Demobilisasi Biaya mobilisasi dan demobilisasi termasuk pemindahan dari satu tempat ke tempat lainnya di dalam lokasi pekerjaan serta mobilisasi dan demobilisasi tenaga kerja.		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00%		
2.	Hoarding Penutup Sementara Kontraktor harus menutup area pekerjaan dengan menggunakan triplek dengan rangka kayu dan gambar berwarna berupa spanduk / binder visualisasi proyek		Ls	1,00	10.000.000,00	10.000.000,00	0,00%		
3.	Shop Drawing, As Built Drawing, Laporan Pelaksanaan Pekerjaan,, Dokumentasi, Approval Material dan Mock Up Material Kontraktor harus membuat gambar kerja (Shop Drawing dan As Built Drawing), Pelaporan, Dokumentasi dan Approval Material pelaksanaan pekerjaan.		Ls	1,00	16.250.000,00	16.250.000,00	0,00%		
4.	Pembersihan dan perapihan ruangan		Ls	1,00	6.000.000,00	6.000.000,00	0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PERSIAPAN						42.250.000,00			-

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen


Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

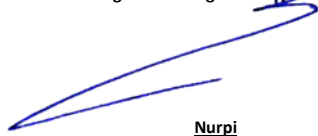
PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

B. PEKERJAAN RK3K KONSTRUKSI

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
1.	Penyiapan RK3K					250.000,00			
a.	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja		Set	1,00	250.000,00	250.000,00	0,00%		
2.	Alat Pelindung Diri					6.825.000,00			
a.	Topi Pelindung pekerja (Safety Helmet) :		bh	30,00	75.000,00	2.250.000,00	0,00%		
b.	Sepatu Keselamatan pekerja (Rubber Safety Shoes and toe cap)		psg	30,00	145.000,00	4.350.000,00	0,00%		
c.	Rompi Safety Proyek		bh	30,00	7.500,00	225.000,00	0,00%		
	catatan : Warna kuning untuk Pekerja, Warna Hijau untuk Tenaga K3 dan Warna Merah/Biru untuk Pelaksana Proyek								
3.	Asuransi Dan Perljinan					17.220.155,60			
a.	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja: (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian Proyek)		Ls	1,00	17.220.155,60	17.220.155,60	0,00%		
4.	Rambu- Rambu					450.000,00			
	Rambu Petunjuk, Rambu Larangan, Rambu Peringatan, Rambu Kewajiban, Rambu Informasi dan Rambu Pekerjaan Sementara ukuran 10x30 cm menggunakan bahan akrilik sticker cutting		Ls	1,00	450.000,00		0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN RK3K						24.745.155,60			

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR						3.548.393.631,73			
A.	INTERIOR KORIDOR DAN RUANG RAPAT DH					3.548.393.631,73			
A.	KORIDOR					1.169.682.785,26			
1	Dinding (Tampak 1)								
1.	Pembongkaran pintu kaca eksisting	PEMBKU	m2	5,80	260.200,00	1.509.160,00	0,00%		
2.	Pasangan bata untuk gate pintu	DB	m2	9,24	201.900,00	1.865.556,00	0,00%		
3.	Plesteran dinding baru	PLS	m2	9,24	111.900,00	1.033.956,00	0,00%		
4.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	10,56	151.200,00	1.596.672,00	0,00%		
5.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	17,52	102.900,00	1.802.869,74	0,00%		
6.	Pengecatan dinding baru gate pintu	CDB	m2	9,97	77.400,00	771.291,00	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m'	44,14	144.200,00	6.364.988,00	0,00%		
8.	Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	1,00	14.861.000,00	14.861.000,00	0,00%		
9.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	4,77	208.600,00	995.022,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 2)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	28,90	102.900,00	2.973.398,40	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	3,80	479.500,00	1.822.100,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	53,44	144.200,00	7.706.048,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	8,12	208.600,00	1.693.832,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 3)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,17	208.600,00	1.286.644,80	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 5)								
1.	Penebalan frame pintu 15 cm	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00	0,00%		
3.	Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
4.	Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 6.7.8.9 dan 10)								
1.	Partisi pintu lipat	HIT	m2	140,00	1.835.000,00	256.900.000,00	0,00%		
2.	Pintu Boox	HIT	m2	42,00	1.835.000,00	77.070.000,00	0,00%		
3.	Dinding Boox	HIT	m2	60,00	1.100.000,00	66.000.000,00	0,00%		
4.	Finishing HPL	HPI	m2	324,00	295.000,00	95.580.000,00	0,00%		
5.	Pintu wicket	HIT	m2	5,00	4.500.000,00	22.500.000,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 11)								
1.	Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	PCCD	m2	12,19	151.200,00	1.842.372,00	0,00%		
3.	Finish frame pintu Quadra	LQI	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
4.	Pergantian aksesoris pintu kaca eksisting	PK.1	set	2,00	14.861.000,00	29.722.000,00	0,00%		
7.	Dinding (Tampak 12)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4,80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	29,61	102.900,00	3.046.498,56	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5,28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Dinding gypsum + Rangka	GYH	m2	1,90	479.500,00	911.050,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	45,31	144.200,00	6.533.702,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	7,27	208.600,00	1.516.104,80	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
8.	Dinding (Tampak 14)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	4.80	151.200,00	725.760,00	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	33.96	102.900,00	3.494.484,00	0,00%		
3.	Perbaikan panel kayu eksisting + cat ulang duco	PCCD	m2	5.28	151.200,00	798.336,00	0,00%		
4.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
5.	Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
6.	Moulding PVC	WM	m'	56,15	144.200,00	8.096.830,00	0,00%		
7.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	6,23	208.600,00	1.298.535,00	0,00%		
9	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20	0,00%		
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	119,59	1.875.200,00	224.255.168,00	0,00%		
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	94,48	1.678.900,00	158.622.472,00	0,00%		
13	Pembongkaran plafond	PEMBL	m2	214,07	22.900,00	4.902.157,20	0,00%		
14	Plafond	PL-1	m2	214,80	394.700,00	84.779.586,50	0,00%		
B	RUANG RAPAT					1.878.171.626,42			
1.	Dinding (Tampak 15A)								
1.	Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	57,50	527.400,00	30.325.500,00	0,00%		
2.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	6,25	212.300,00	1.326.875,00	0,00%		
3.	Moulding PVC	WM	m'	95,20	144.200,00	13.727.840,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 15B)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	26,50	212.300,00	5.625.950,00	0,00%		
2.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m'	8,00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
3.	Djinding (Tampak 15C)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
2.	Partisi lipat	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
5.	Finishing HPL	HIT	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
4	Dinding (Tampak 16A)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	295.000,00	2.286.250,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 16B)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
2.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
6	Dinding (Tampak 16C)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
2.	Partisi lipat	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
5.	Finishing HPL	HPI	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
7	Dinding (Tampak 17A)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
8	Dinding (Tampak 17B)								
1.	Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8,00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
2.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	31,00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
3.	Curtain wall	GD	m'	22,00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
9	Dinding (Tampak 17C)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
2.	Partisi lipat	HIT	m2	56,00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
3.	Pintu Box	HIT	m2	7,50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
4.	Dinding Box	HIT	m2	15,00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
5.	Finishing HPL	HPI	m2	47,59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
10	Dinding (Tampak 18A)								
1.	HPL TACO putih doff	HPI	m2	7,75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
11	Dinding (Tampak 18B)								
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8.00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
	2. HPL TACO putih doff	HPI	m2	31.00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
	3. Curtain wall	GD	m'	22.00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
12	Dinding (Tampak 18C)								
	1. HPL TACO putih doff	HPI	m2	7.75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
	2. Partisi lipat	HIT	m2	56.00	1.835.000,00	102.760.000,00	0,00%		
	3. Pintu Box	HIT	m2	7.50	1.835.000,00	13.762.500,00	0,00%		
	4. Dinding Box	HIT	m2	15.00	1.100.000,00	16.500.000,00	0,00%		
	5. Finishing HPL	HPI	m2	47.59	295.000,00	14.038.460,00	0,00%		
13	Dinding (Tampak 19A)								
	1. HPL TACO putih doff	HPI	m2	7.75	212.300,00	1.645.325,00	0,00%		
14	Dinding (Tampak 19B)								
	1. Ornamen eksisting cat duco ulang	PCCD	m2	8.00	151.200,00	1.209.600,00	0,00%		
	2. HPL TACO putih doff	HPI	m2	31.00	212.300,00	6.581.300,00	0,00%		
	3. Curtain wall	GD	m'	22.00	162.200,00	3.568.400,00	0,00%		
15	Dinding (Tampak 19C)								
	1. Penebalan plywood fin HPL TACO putih doff	PH3	m2	20.90	527.400,00	11.022.660,00	0,00%		
	2. HPL TACO putih doff	PCCD	m2	42.85	151.200,00	6.478.920,00	0,00%		
	3. Moulding PVC	WM	m'	37.96	144.200,00	5.473.832,00	0,00%		
16	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	515,11	22.900,00	11.796.019,00	0,00%		
12.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	340,61	1.875.200,00	638.718.247,68	0,00%		
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	174,50	1.678.900,00	292.962.341,74	0,00%		
14.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	515,11	16.900,00	8.705.359,00	0,00%		
15	Plafond	PL-1	m2	515,11	394.700,00	203.313.917,00	0,00%		
C	LOBBY TIMUR					373.456.159,40			
1.	Dinding (Tampak 20A)								
	1. Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
	2. Cat ulang dinding eksisting	CDL	m'	12,19	102.900,00	1.253.836,50	0,00%		
	3. Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 20B)								
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	37,36	102.900,00	3.844.241,10	0,00%		
	2. Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
	3. Pintu baru kayu kamper fin cat duco	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
	4. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	3,85	208.600,00	802.067,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 20C)								
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	20,42	102.900,00	2.101.629,60	0,00%		
	2. Moulding PVC	WM	m2	25,40	144.200,00	3.662.824,20	0,00%		
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m'	2,43	208.600,00	506.898,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 20D)								
	1. Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	44,63	102.900,00	4.592.427,00	0,00%		
	2. Moulding PVC	WM	m'	56,28	144.200,00	8.115.576,00	0,00%		
	3. Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	8,17	208.600,00	1.704.262,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 21A)								
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	21,80	30.600,00	667.073,88	0,00%		
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	14,53	1.875.200,00	27.252.656,64	0,00%		
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	7,27	1.678.900,00	12.199.894,74	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 21B)								
	1. Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,32	30.600,00	346.398,12	0,00%		
	2. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7,55	1.875.200,00	14.152.884,48	0,00%		
	3. Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3,77	1.678.900,00	6.334.153,92	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
7.	Dinding (Tampak 21C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14.24	30.600,00	435.737,88	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	9.49	1.875.200,00	17.801.648,64	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	4.75	1.678.900,00	7.969.066,74	0,00%		
8.	Dinding (Tampak 22A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	10.57	30.600,00	323.319,60	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	7.34	1.875.200,00	13.771.468,80	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	3.22	1.678.900,00	5.409.415,80	0,00%		
9.	Dinding (Tampak 22B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4.87	30.600,00	149.129,10	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3.25	1.875.200,00	6.092.524,80	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	1.62	1.678.900,00	2.727.373,05	0,00%		
10.	Dinding (Tampak 22C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	19.30	30.600,00	590.650,38	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	12.87	1.875.200,00	24.130.448,64	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6.43	1.678.900,00	10.802.210,49	0,00%		
11.	Dinding (Tampak 22D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,87	30.600,00	363.280,14	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	5,44	1.875.200,00	10.196.962,56	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	6,43	1.678.900,00	10.802.210,49	0,00%		
12.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	90,30	22.900,00	2.067.961,60	0,00%		
13.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	28,08	1.875.200,00	52.661.616,64	0,00%		
14.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	62,22	1.678.900,00	104.462.501,12	0,00%		
D	LOBBY BARAT					127.083.060,65			
1.	Dinding (Tampak 23A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	21,04	102.900,00	2.164.810,20	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	1,69	208.600,00	352.534,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 23B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	38,68	102.900,00	3.980.069,10	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco h : 20 cm, t : 2 cm	PLKS	m2	4,00	208.600,00	833.357,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 23C)								
1.	Pasangan bata untuk penebalan frame pintu	DB	m2	1,55	201.900,00	313.449,75	0,00%		
2.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	12,94	102.900,00	1.331.011,50	0,00%		
3.	Finish frame pintu Quadra	LQ1	m2	3,37	1.875.200,00	6.324.112,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 23D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan dan penyucian	CDL	m2	36,90	102.900,00	3.796.701,30	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	24,44	144.200,00	3.524.248,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	2,94	208.600,00	612.241,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 24A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,45	30.600,00	227.908,80	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	PLKS	m2	9,27	208.600,00	1.933.304,80	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ1	m2	5,76	1.875.200,00	10.801.152,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 24B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	26,57	30.600,00	813.103,20	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	17,71	1.875.200,00	33.213.542,40	0,00%		
3.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	8,86	1.678.900,00	14.875.054,00	0,00%		
7.	Dinding (Tampak 25A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	1,04	30.600,00	31.671,00	0,00%		
2.	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	1,04	1.875.200,00	1.940.832,00	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
8.	Dinding (Tampak 25B)								
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14.52	30.600,00	444.287,52	0,00%		
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	8,76	1.875.200,00	16.417.751,04	0,00%		
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	5,76	1.678.900,00	9.677.179,60	0,00%		
9.	Dinding (Tampak 25C)								
1	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,83	30.600,00	178.453,08	0,00%		
2	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Daino Royale	LQ1	m2	3,33	1.875.200,00	6.247.791,36	0,00%		
3	Dinding fin Quadra 320 x 160, tebal : 12mm Sabbia Panna	LQ2	m2	2,50	1.678.900,00	4.197.250,00	0,00%		
10	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	79,03	22.900,00	1.809.768,68	0,00%		
11	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	27,36	1.875.200,00	51.305.472,00	0,00%		
12	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	50,64	1.678.900,00	85.019.496,00	0,00%		
E	MUSHOLLA					117.930.459,80			
1.	Dinding (Tampak 34A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	19,40	102.900,00	1.996.362,90	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,80	144.200,00	5.450.760,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,47	208.600,00	1.349.016,20	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 34B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	18,00	102.900,00	1.852.200,00	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	37,40	144.200,00	5.393.080,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,00	208.600,00	1.251.600,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 34C)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	25,76	102.900,00	2.650.806,90	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	60,20	144.200,00	8.680.840,00	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	7,55	208.600,00	1.574.304,20	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 34D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokeran dan penyucian	CDL	m2	19,13	102.900,00	1.968.888,60	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m'	39,41	144.200,00	5.683.210,40	0,00%		
3.	Plint lantai granit T : 20 cm	PLKS	m2	6,38	208.600,00	1.330.450,80	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 35A)								
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	8,11	532.900,00	4.319.687,40	0,00%		
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 35B)								
1.	Dinding Fin Granit	DGT	m2	7,96	532.900,00	4.239.752,40	0,00%		
2.	Kran TOTO TX 120 LV	KA	bh	2,00	676.300,00	1.352.600,00	0,00%		
7	Lantai parket	PRK	m2	41,53	1.625.000,00	67.484.300,00	0,00%		

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
	PEKERJAAN MEP RUANG RAPAT DH DAN KORIDOR				2.333.728.789,18			
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				667.933.470,33			
1.	PANEL LISTRIK				38.923.063,40			
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik							
	1 Panel P-Koridor Utama LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70	0,00%		
	2 Panel P-RDH LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70	0,00%		
	3 Panel AC-RDH LI	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,00%		
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00	0,00%		
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				27.437.511,10			
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L6 : Kabel NYY 4x35mm ² + NYA 16mm ²	m	42,00	418.726,28	17.586.503,63	0,00%		
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L6 : Kabel NYY 4x16mm ² + NYA 10mm ²	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46	0,00%		
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				45.418.044,73			
	Termasuk penggantung dan alat bantu							
	1 Kabel Tray W300x100	m	40,32	362.132,80	14.601.918,62	0,00%		
	2 Kabel Tray W200x100	m	90,24	250.570,30	22.611.463,55	0,00%		
	Fitting-Fitting :							
	3 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98	0,00%		
	4 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59	0,00%		
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				556.154.851,11			
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	230,00	250.287,55	57.566.137,42	0,00%		
	2 Emergency Downlight LED 18W Natural	buah	11,00	332.754,55	3.660.300,09	0,00%		
	3 Sport wall uplight LED 13 W	buah	8,00	246.129,55	1.969.036,43	0,00%		
	4 Emergency Downlight LED 10W Warm white	buah	10,00	277.314,55	2.773.145,54	0,00%		
	5 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	415,12	504.849,55	209.573.146,86	0,00%		
	6 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00	0,00%		
	7 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	11,00	60.000,00	660.000,00	0,00%		
	8 LAMPU EXIT 1x10W (DOBLE SIDE)	buah	1,00	850.000,00	850.000,00	0,00%		
	9 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43	0,00%		
	10 Saklar Ganda	buah	5,00	81.720,43	408.602,13	0,00%		
	8 Saklar 8 gank	buah	6,00	174.120,43	1.044.722,56	0,00%		
	11 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	9,00	70.170,43	631.533,84	0,00%		
	9 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	132,00	833.625,43	110.038.556,30	0,00%		
	10 Stop Kontak ups(lantai)	buah	18,00	833.625,43	15.005.257,68	0,00%		
	11 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43	0,00%		
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak							
	12 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		286,00	313.672,85	89.710.436,24	0,00%		
	13 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		172,00	355.839,59	61.204.410,17	0,00%		

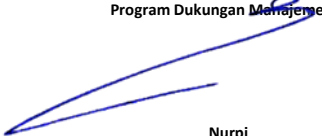
NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				33.875.167,71			
1.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				33.875.167,71			
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindra Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	Terminal box FA	unit	1,00	550.000,00	550.000,00	0,00%		
b	Smoke detector (photoelectric)	buah	28,00	768.945,43	21.530.471,94	0,00%		
c	End of line	buah	1,00	55.000,00	55.000,00	0,00%		
d	Alarm Bell	buah	1,00	250.000,00	250.000,00	0,00%		
e	Lampu Indikator	buah	1,00	125.000,00	125.000,00	0,00%		
f	Manual Push Button	buah	1,00	225.000,00	225.000,00	0,00%		
g	Stop kontak audio	buah	8,00	70.170,43	561.363,41	0,00%		
g	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	29,00	313.924,64	9.103.814,68	0,00%		
h	Instalasi Manual Push Button, alarm bell dan lampu indikator, FRC 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	3,00	491.505,89	1.474.517,68	0,00%		
C.	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				6.375.218,47			
1.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				6.375.218,47			
a	Wireless Acces Point WAP	buah	9,00	10.300.000,00	92.700.000,00	0,00%		
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43	0,00%		
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	9,00	359.835,89	3.238.523,05	0,00%		
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58			
1.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58			
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43	0,00%		
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15	0,00%		
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				93.259.632,13			
1.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				93.259.632,13			
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.							
a	Pipa BSP Sch 40							
	- dia. 4"	m	15,00	Rp 634.778,08	9.521.671,20	0,00%		
	- dia. 3"	m	6,00	Rp 471.382,25	2.828.293,48	0,00%		
	- dia. 2 1/2"	m	31,00	Rp 381.301,41	11.820.343,80	0,00%		
	- dia. 2"	m	10,00	Rp 270.760,58	2.707.605,80	0,00%		
	- dia. 1 1/2"	m	19,00	Rp 207.220,87	3.937.196,51	0,00%		
	- dia. 1 1/4"	m	31,00	Rp 185.055,87	5.736.731,94	0,00%		
	- dia. 1"	m	149,00	Rp 153.797,54	22.915.832,83	0,00%		
	Fitting-fitting dan material bantu (support, hanger dll)							
b	Indoor Hydrant Box	unit	2,00	1.230.000,00	2.460.000,00	0,00%		
c	Head Sprinkler Upright	buah	84,00	175.184,28	14.715.479,86	0,00%		
e	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	10,00	1.661.647,67	16.616.476,71	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				1.512.607.376,95			
1.	PERALATAN AC DAN INSTALASI							
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan asesoris lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacuum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)							
a.	AC. IU K-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80	0,00%		
b.	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00	0,00%		
c.	AC. IU K-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	2,00	97.000.000,00	194.000.000,00	0,00%		
d.	AC. IU K-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 60.000 btu/h	unit	1,00	70.982.931,80	70.982.931,80	0,00%		
e.	AC. IU RDH-01 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
f.	AC. IU RDH-02 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
g.	AC. IU RDH-03 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
h.	AC. IU RDH-04 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
i.	AC. IU RDH-05 LT.1 Type : Split Duct Kapasitas : 160.000 btu/h	unit	1,00	97.000.000,00	97.000.000,00	0,00%		
j.	AC. IU LL-01 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90	0,00%		
k.	AC. IU LL-02 LT.1 Type : Ceiling Cassete Kapasitas : 18.000 btu/h	unit	1,00	8.117.965,90	8.117.965,90	0,00%		
c	Diffuser / Grille AC							
-	supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock dim. 30 x 30 cm	bh	60,00	620.016,30	37.200.978,00	0,00%		
-	supply air Diffuser (SAD) dim. 90 x 15 cm	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50	0,00%		
-	Fresh air louvre (FAL) dim. 30 x 20 cm	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
	Pipa Drain AC							
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap							
	Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.							
	- dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20	0,00%		
	- dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43	0,00%		
	Pipa Refrigerant AC							
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap							
	Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.							
	- AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69	0,00%		
	- AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67	0,00%		
	- AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87	0,00%		
	- AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89	0,00%		
	- AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62	0,00%		
2	Pengkabelan unit AC							
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 4x6mm ² + NYA 6mm ²	m	33,00	117.617,78	3.881.386,64	0,00%		
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 3x2,5mm ²	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14	0,00%		
	Ducting Supply AC							
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu, gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis.							
	bahan : PU (polyurethane)							
	- AC.IU RDH-01	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-02	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-03	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-04	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU RDH-05	m2	48,31	430.000,00	20.773.300,00	0,00%		
	- AC.IU K-01	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00	0,00%		
	- AC.IU K-02	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00	0,00%		
	- AC.IU K-03	m2	180,00	430.000,00	77.400.000,00	0,00%		
	- AC.IU K-04	m2	24,00	430.000,00	10.320.000,00	0,00%		
	Ducting Fresh AC							
	- bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00	0,00%		
	Return Air	m2	11,20	430.000,00	4.816.000,00	0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					2.333.728.789,18			

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V


Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

C. PEKERJAAN INTERIOR

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
PEKERJAAN INTERIOR RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA						1.347.845.178,71			
B.	RUANG MENTERI					1.347.845.178,71			
A.	LOBBY UTAMA					348.391.525,52			
1.	Dinding (Tampak 26A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting	CDL	m2	19,33	102.900,00	1.989.057,00	0,00%		
2.	Pintu kaca baru 12 mm + engel dekson + pull handle gold PI	HIT	ls	13,08	875.000,00	11.445.000,00	0,00%		
3.	Pintu baru mekanisme sliding	HIT	ls	6,54	2.000.000,00	13.080.000,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 26B)								
1.	Pembongkar granit eksisting	PEMB	m2	5,38	30.600,00	164.689,20	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,38	554.800,00	2.985.933,60	0,00%		
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,73	102.900,00	2.236.222,80	0,00%		
4.	Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60	0,00%		
6.	Moulding PVC	WM	m	49,59	144.200,00	7.150.733,80	0,00%		
7.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,98	208.600,00	1.247.636,60	0,00%		
3.	Dinding (tampak 26C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	7,91	30.600,00	241.905,24	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,16	554.800,00	2.864.099,52	0,00%		
3.	Penebalan bata	DB	m2	12,13	201.900,00	2.448.441,30	0,00%		
4.	Pembongkaran ornamen eksisting	PEMB	m2	1,28	30.600,00	39.106,80	0,00%		
5.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,50	102.900,00	2.006.796,96	0,00%		
6.	Cat dinding baru	CDB	m2	17,29	77.400,00	1.338.199,56	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m	77,27	144.200,00	11.142.334,00	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	6,94	208.600,00	1.446.849,60	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 26D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	27,11	102.900,00	2.790.030,60	0,00%		
2.	Ornamen Gate Pintu Finish Cat Ducco Putih	PCCD	m2	1,28	151.200,00	193.233,60	0,00%		
3.	Moulding PVC	WM	m	49,59	144.200,00	7.150.733,80	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,98	208.600,00	1.247.428,00	0,00%		
5.	Dinding (Tampak 27A)								
1.	Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40	0,00%		
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20	0,00%		
4.	Moulding PVC	WM	m	52,10	144.200,00	7.512.820,00	0,00%		
5.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	7,30	208.600,00	1.522.780,00	0,00%		
6.	Dinding (Tampak 27B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	3,79	102.900,00	389.939,55	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	8,43	144.200,00	1.215.606,00	0,00%		
7.	Dinding (Tampak 27C)								
1.	Pemongkar granit eksisting	PEMB	m2	7,27	30.600,00	222.400,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	7,27	554.800,00	4.032.286,40	0,00%		
3.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,69	102.900,00	2.128.795,20	0,00%		
4.	Moulding PVC	WM	m	52,10	144.200,00	7.512.820,00	0,00%		
5.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	7,30	208.600,00	1.522.780,00	0,00%		
8.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	107,26	22.900,00	2.456.254,00	0,00%		
9.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Daino Royale (PL-1)	LQ1	m2	80,81	1.875.200,00	151.533.599,36	0,00%		
10.	Lantai Quadra 320x160 T12mm Sabbia Panna (PL-2)	LQ2	m2	26,45	1.678.900,00	44.408.080,23	0,00%		
11.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	107,26	16.900,00	1.812.694,00	0,00%		
12.	Plafond	PL-1	m2	107,26	394.700,00	42.335.522,00	0,00%		
B	RUANG KERJA MENTERI					240.856.126,09			
1.	Dinding (Tampak 28A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	11,92	30.600,00	364.739,76	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	11,92	554.800,00	6.612.994,08	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	11,92	77.400,00	922.577,04	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	9,60	102.900,00	988.066,38	0,00%		
5.	Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00%		
6.	Finish cat ducco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m2	37,53	144.200,00	5.411.537,60	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	4,73	208.600,00	986.678,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 28B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	18,50	30.600,00	566.002,08	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	18,50	554.800,00	10.262.024,64	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	18,50	77.400,00	1.431.652,32	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,25	102.900,00	1.466.119,20	0,00%		
5.	Perbaikan jendela	HIT	ls	1,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00%		
6.	Finish cat ducco putih	PCCD	m2	1,86	151.200,00	281.927,52	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m	65,78	144.200,00	9.485.764,40	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	9,51	208.600,00	1.983.786,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 28C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	12,35	30.600,00	377.848,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	12,35	554.800,00	6.850.670,40	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	12,35	77.400,00	955.735,20	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	11,45	102.900,00	1.178.205,00	0,00%		
5.	Signage Logo Acrylic	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m	30,47	144.200,00	4.393.197,20	0,00%		
8.	Pintu baru fin. Cat ducco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
9.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	6,65	208.600,00	1.387.190,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 28D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	14,84	30.600,00	454.035,46	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	20,71	554.800,00	11.490.890,00	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	20,71	77.400,00	1.603.091,00	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,12	102.900,00	1.453.308,15	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	57,51	144.200,00	8.292.942,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	6,98	208.600,00	1.455.610,80	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat ducco putih	HIT	m2	6,83	1.835.000,00	12.529.783,70	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	61,54	22.900,00	1.409.266,00	0,00%		
6.	Lantai parket	PRK	m2	61,54	1.625.000,00	100.002.500,00	0,00%		
7.	Pembongkaran plafond	PEMBP	m2	61,54	16.900,00	1.040.026,00	0,00%		

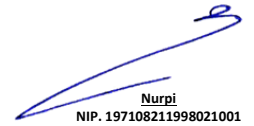
NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
7	Plafond	PL-1	m2	61,54	394.700,00	24.289.838,00	0,00%		
C	RUANG RAPAT MENTERI					125.665.896,05			
1.	Dinding (Tampak 29A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,31	30.600,00	70.661,52	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,31	554.800,00	1.281.144,16	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,31	77.400,00	178.732,08	0,00%		
4.	Cat ulang ornamen gate pintu eksisting fin ducco	PCCD	m2	6,69	151.200,00	1.011.528,00	0,00%		
5.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,91	102.900,00	2.460.215,52	0,00%		
6.	Moulding PVC	WM	m'	39,79	144.200,00	5.737.573,80	0,00%		
7.	Perbaikan pintu pull handle gold	HIT	ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	4,62	208.600,00	962.689,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 29B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,14	30.600,00	96.139,08	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,14	554.800,00	1.743.070,64	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,14	77.400,00	243.175,32	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	16,90	102.900,00	1.739.010,00	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m2	26,88	144.200,00	3.876.096,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	3,81	208.600,00	794.766,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat duco putih	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 29C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,45	30.600,00	166.800,60	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,45	554.800,00	3.024.214,80	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,45	77.400,00	421.907,40	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	21,72	102.900,00	2.235.464,43	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m'	47,28	144.200,00	6.817.055,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m2	5,93	208.600,00	1.235.955,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	m2	1,00			0,00%		
4.	Dinding (Tampak 29D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	2,51	30.600,00	76.714,20	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	2,51	554.800,00	1.390.883,60	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	2,51	77.400,00	194.041,80	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,85	102.900,00	1.116.516,45	0,00%		
7.	Moulding PVC	WM	m'	39,29	144.200,00	5.665.762,20	0,00%		
8.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m'	2,73	208.600,00	569.686,60	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
5.	Pembongkaran Lantai	PEMBL	m2	36,56	22.900,00	837.178,20	0,00%		
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,56	1.625.000,00	59.406.750,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,56	16.900,00	617.830,20	0,00%		
8.	Plafond	PL-1	m2	36,56	394.700,00	14.429.442,60	0,00%		
D	RUANG PANTRY					50.239.416,60			
1.	Dinding (Tampak 30A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	24,10	102.900,00	2.479.941,45	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 30B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50	0,00%		
3.	Dijinding (Tampak 30C)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	32,73	102.900,00	3.367.453,95	0,00%		
2.	Eksisting pintu cat ulang putih	CDL	m2	6,68	102.900,00	687.372,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 30D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	15,11	102.900,00	1.554.304,50	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	19,71	22.900,00	451.395,64	0,00%		
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	19,71	1.625.000,00	32.031.350,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	19,71	16.900,00	333.126,04	0,00%		
8.	Plafond	PL-1	m2	19,71	394.700,00	7.780.168,52	0,00%		
E	RUANG SEKERTARIAT					133.503.316,52			
1.	Dinding (Tampak 31A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,31	30.600,00	132.052,88	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,31	554.800,00	2.393.851,04	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,31	77.400,00	333.965,52	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,24	102.900,00	1.773.851,94	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	34,71	144.200,00	5.005.182,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,69	208.600,00	978.334,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 31B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,61	30.600,00	141.041,52	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,61	554.800,00	2.557.184,16	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,61	77.400,00	356.752,08	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	18,66	102.900,00	1.920.546,18	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	41,16	144.200,00	5.935.272,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,76	208.600,00	992.936,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 31C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	4,35	30.600,00	133.158,96	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	4,35	554.800,00	2.414.267,68	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	4,35	77.400,00	336.813,84	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	17,76	102.900,00	1.827.586,32	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	39,39	144.200,00	5.680.038,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,14	208.600,00	863.604,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1.19x2.869)	HIT	m2	3,41	1.835.000,00	6.264.891,85	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 31D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	5,66	30.600,00	173.134,80	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	5,66	554.800,00	3.139.058,40	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	5,66	77.400,00	437.929,20	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,79	102.900,00	2.138.982,30	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,35	22.900,00	855.315,00	0,00%		
6.	Lantai Parket	PRK	m2	37,35	1.625.000,00	60.693.750,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	1,00	16.900,00	16.900,00	0,00%		
8.	Plafond	PL-1	m2	37,35	394.700,00	14.742.045,00	0,00%		
F	RUANG TUNGGU					140.893.102,66			
1.	Dinding (Tampak 32A)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	22,76	102.900,00	2.342.209,80	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	38,53	144.200,00	5.556.026,00	0,00%		
3.	Pintu baru cat duco putih	HIT	bh	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,99	208.600,00	1.249.514,00	0,00%		
5.	Signage logo Kementerian Bappenas custom acrylic gold	ABL	unit	1,00	10.381.300,00	10.381.300,00	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 32B)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	20,14	102.900,00	2.072.889,63	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	34,90	144.200,00	5.032.580,00	0,00%		
3.	Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	5,05	208.600,00	1.053.221,40	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	CODE	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
3.	Dinding (Tampak 32C)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	19,35	102.900,00	1.990.775,43	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	33,07	144.200,00	4.768.694,00	0,00%		
3.	Pintu baru cat duco putih	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
4.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,85	208.600,00	1.012.544,40	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 32D)								
1.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	23,56	102.900,00	2.424.324,00	0,00%		
2.	Moulding PVC	WM	m	38,62	144.200,00	5.569.004,00	0,00%		
3.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	4,95	208.600,00	1.032.570,00	0,00%		
4.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	ABL	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	37,10	22.900,00	849.590,00	0,00%		
6.	Lantai Parket kayu solid	PRK	m2	37,10	1.625.000,00	60.287.500,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	37,10	16.900,00	626.990,00	0,00%		
8.	Plafond	PL-I	m2	37,10	394.700,00	14.643.370,00	0,00%		
G	RUANG ISTIRAHAT MENTERI					308.295.795,27			
1.	Dinding (Tampak 33A)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88	0,00%		
2.	Dinding (Tampak 33B)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,56	30.600,00	108.948,24	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,56	554.800,00	1.975.309,92	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,56	77.400,00	275.574,96	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	10,59	102.900,00	1.090.153,47	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	24,62	144.200,00	3.550.204,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	3,87	208.600,00	807.490,60	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	m2	3,41	5.000.000,00	17.070.550,00	0,00%		
3.	Dinding (Tampak 33C)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,07	30.600,00	94.027,68	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,07	554.800,00	1.704.789,44	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,07	77.400,00	237.834,72	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	8,62	102.900,00	886.709,88	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	29,32	144.200,00	4.227.944,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	3,34	208.600,00	696.724,00	0,00%		
4.	Dinding (Tampak 33D)								
1.	Pembongkaran granit eksisting	PEMB	m2	3,52	30.600,00	107.822,16	0,00%		
2.	GRC + Rangka finish cat putih	GRH	m2	3,52	554.800,00	1.954.893,28	0,00%		
3.	Cat dinding baru putih	CDB	m2	3,52	77.400,00	272.726,64	0,00%		
4.	Cat ulang dinding eksisting + pengerokan	CDL	m2	14,05	102.900,00	1.445.374,56	0,00%		
5.	Moulding PVC	WM	m	32,96	144.200,00	4.752.832,00	0,00%		
6.	Plint lantai kayu kamper solid fin cat duco	PLKS	m	3,83	208.600,00	798.938,00	0,00%		
7.	Pintu baru fin. Cat putih + wall moulding (1,19x2,869)	HIT	ls	1,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00%		
5.	Pembongkaran lantai	PEMBL	m2	36,71	5.000.000,00	183.550.000,00	0,00%		
6.	Lantai parket	PRK	m2	36,71	1.625.000,00	59.653.750,00	0,00%		
7.	Pembongkaran Plafond	PEMBP	m2	36,71	16.900,00	620.399,00	0,00%		
8.	Plafond	PL-I	m2	36,71	394.700,00	14.489.437,00	0,00%		

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001

**FORMAT TKDN
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

PEKERJAAN : PEKERJAAN REHABILITASI GEDUNG UTAMA LANTAI 1
(RUANG KERJA MENTERI, LOBBI) DAN GEDUNG SALEH AFIF LANTAI 1
(RUANG RAPAT DH 1 - 5, KORIDOR)
LOKASI : JL. TAMAN SUROPATI NO. 2 MENTENG - JAKARTA PUSAT
TAHUN ANGGARAN : 2024

D. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING								
NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
	PEKERJAAN MEP RUANG MENTERI DAN LOBBY UTAMA				1.027.752.268,88			
A.	PEKERJAAN ELEKTRIKAL				337.800.902,33			
1.	PANEL LISTRIK				26.771.531,70			
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik							
	1 Panel P-RM LI	unit	1,00	12.151.531,70	12.151.531,70	0,00%		
	3 Panel AC-RMLI	unit	1,00	7.500.000,00	7.500.000,00	0,00%		
	4 Panel MCPFA	unit	1,00	7.120.000,00	7.120.000,00	0,00%		
2.	INSTALASI KABEL LISTRIK				39.999.299,41			
	1 Kabel Distribusi Daya dari PUTR eksisting menuju P-L1: Kabel NYY 4x35mm ² + NYA 16mm ²	m	72,00	418.726,28	30.148.291,94	0,00%		
	2 Kabel Distribusi Daya dari P.UPS eksisting menuju P.UPS-L1 : Kabel NYY 4x16mm ² + NYA 10mm ²	m	45,00	218.911,28	9.851.007,46	0,00%		
3.	INSTALASI KABEL LADDER DAN KABEL TRAY				22.126.348,23			
	Termasuk penggantung dan alat bantu							
	1 Kabel Tray W200x100 Fitting-Fitting :	m	55,56	250.570,30	13.921.685,67	0,00%		
	2 Tee W300 x H100	buah	3,00	1.057.947,33	3.173.841,98	0,00%		
	3 Elbow Tray siku	buah	11,00	457.347,33	5.030.820,59	0,00%		
4.	ARMATUR LAMPU, SAKLAR & STOP KONTAK				248.903.722,99			
	1 Lampu Downlight LED 18 watt	buah	73,00	250.287,55	18.270.991,44	0,00%		
	2 Lampu downlight outbow LED 18W	buah	4,00	332.754,55	1.331.018,22	0,00%		
	3 LED Indireck T5 14W/M Warm Whitw + Dimmer Led	m'	335,77	504.849,55	169.515.101,72	0,00%		
	4 Lampu gantung hias LED 35 W	buah	5,00	185.000,00	925.000,00	0,00%		
	5 LAMPU EXIT 1x10W (SINGLE SIDE)	buah	1,00	60.000,00	60.000,00	0,00%		
	7 Saklar Tunggal	buah	1,00	64.395,43	64.395,43	0,00%		
	8 Saklar Ganda	buah	12,00	81.720,43	980.645,12	0,00%		
	9 Saklar 8 gank	buah	2,00	174.120,43	348.240,85	0,00%		
	10 Stop Kontak 1 Phase 100W	buah	-	70.170,43	-	0,00%		
	11 Stop Kontak UPS 1 Phase 100W	buah	36,00	70.170,43	2.526.135,35	0,00%		
	12 Stop Kontak ups(lantai)	buah	6,00	833.625,43	5.001.752,56	0,00%		
	13 Stop Kontak proyektor	buah	1,00	70.170,43	70.170,43	0,00%		
	Instalasi Lampu dan Stop Kontak							
	12 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Lampu		93,00	313.672,85	29.171.575,42	0,00%		
	13 NYM 3 x 2,5 mm ² + PVC Conduit dia.20 untuk Stop Kontak		58,00	355.839,59	20.638.696,45	0,00%		


NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
B.	PEKERJAAN PENGINDERA KEBAKARAN (FIRE ALARM)				15.160.180,99			
I.	PERALATAN PENGINDERA KEBAKARAN DAN INSTALASI				15.160.180,99			
	Pengadaan dan pemasangan Peralatan Pengindera Kebakaran, lengkap dengan alat bantu lainnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	Smoke detector (photoelectric)	buah	14,00	768.945,43	10.765.235,97	0,00%		
b	Instalasi detector dan push button, NYA 2 x 1,5 mm2 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	14,00	313.924,64	4.394.945,02	0,00%		
C.	PEKERJAAN TELEPON DAN DATA				41.088.447,63			
I.	PERALATAN TELEPON DAN DATA DAN INSTALASI				41.088.447,63			
a	Wireless Acces Point WAP	buah	7,00	10.300.000,00	72.100.000,00	0,00%		
b	Wallmount Rack Switch 9U	buah	1,00	3.136.695,43	3.136.695,43	0,00%		
c	Telpon Direct	buah	3,00	81.720,43	245.161,28	0,00%		
d	Telepon Extension	buah	5,00	5.750.000,00	28.750.000,00	0,00%		
e	Outlet Data	buah	8,00	85.045,67	680.365,37	0,00%		
c	Instalasi Telepon, Data & access point, UTP CAT 6e (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	23,00	359.835,89	8.276.225,56	0,00%		
E.	PEKERJAAN CCTV				19.677.923,58			
I.	PERALATAN CCTV DAN INSTALASI				19.677.923,58			
	Pengadaan dan pemasangan peralatan CCTV lengkap terpasang fixture - fixture dengan alat bantu lainnya sesuai dengan gambar perencanaan dan spesifikasi teknis							
a	IP Dome Camera fixed 5 MP, infra red	buah	8,00	2.099.904,55	16.799.236,43	0,00%		
b	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT.6 (In Conduit PVC, Dia 20mm2)	ttk	8,00	359.835,89	2.878.687,15	0,00%		
F.	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN				11.631.533,70			
I.	PERALATAN SPRINKLER DAN INSTALASI				11.631.533,70			
	Pengadaan dan pemasangan Ins.Sprinkler termasuk Material bantu (support,hanger) sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis dan Accesories pendukungnya.							
a	Fire Extinguisher CO 5kg	buah	7,00	1.661.647,67	11.631.533,70	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
G	PEKERJAAN TATA UDARA				602.393.280,65			
I.	PERALATAN AC DAN INSTALASI							
	Pengadaan dan pemasangan Indoor dan outdoor unit AC jenis split duct lengkap terpasang dengan material pendukung dan assesories lainnya sehingga dapat berfungsi dengan baik (isi Freon, vacuum /flashing, remote control, pengkabelan, gantungan/support, dll)							
a.	AC. IU RKM LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 100.000 btu/h							
b.	AC. IU TM LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 36.000 btu/h							
c.	AC. IU RM LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	31.068.900,00	31.068.900,00	0,00%		
	Kapasitas : 60.000 btu/h							
d.	AC. IU TU LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	22.700.000,00	22.700.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 36.000 btu/h							
e.	AC. IU LU LT.1							
	Type : Split Duct	unit	1,00	62.067.000,00	62.067.000,00	0,00%		
	Kapasitas : 100.000 btu/h							
c	Diffuser / Grille AC							
-	supply air Diffuser (SQUARE) include damper + sock dim. 30 x 30 cm	bh	17,00	620.016,30	10.540.277,10	0,00%		
-	supply air Diffuser (SAD) dim. 90 x 15 cm	bh	22,00	607.588,70	13.366.951,40	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	10,00	607.588,70	6.075.887,00	0,00%		
-	Return air grille (RAG) dim. 90 x 15 cm	bh	5,00	607.588,70	3.037.943,50	0,00%		
-	Fresh air louvre (FAL) dim. 30 x 20 cm	bh	5,00	288.748,70	1.443.743,50	0,00%		
	Pipa Drain AC							
	Pemipaan Drain bahan pipa PVC Class AW 10 kg/cm ² lengkap Isolasi, fitting, gantungan dan material bantu lainnya.							
-	dia Ø 1"	m	56,00	61.438,27	3.440.543,20	0,00%		
-	dia Ø 1 1/4"	m	12,00	99.771,04	1.197.252,43	0,00%		
	Pipa Refrigerant AC							
	Pemipaan Refrigerant AC bahan pipa tembaga lengkap Isolasi, fitting dan material bantu lainnya.							
-	AC.L6-1 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	29,00	514.060,20	14.907.745,69	0,00%		
-	AC.L6-2 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	34,00	514.060,20	17.478.046,67	0,00%		
-	AC.L6-3 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	35,00	514.060,20	17.992.106,87	0,00%		
-	AC.L6-4 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	30,00	514.060,20	15.421.805,89	0,00%		
-	AC.L6-5 : Pipa Dia12,7 mm + Ø28,6mm	m	49,00	514.060,20	25.188.949,62	0,00%		

NO.	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	PERSENTASE TKDN	HARGA SATUAN (KDN)	JUMLAH HARGA KDN (Rp)
2	Pengkabelan unit AC							
	- Kabel Distribusi Daya dari P.AC eksisting lantai atap menuju AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 4x6mm2 + NYA 6mm2	m	33.00	117.617,78	3.881.386,64	0,00%		
	- Kabel listrik dari outdoor unit AC.UPS-L6 menuju indoor unit AC.UPS-L6 :							
	Kabel NYY 3x2,5mm2	m	58,00	42.866,23	2.486.241,14	0,00%		
3	Ducting Supply AC							
	Pengadaan dan pemasangan Ducting AC termasuk material bantu, gantungan/support dan accesories pendukungnya sesuai gambar perencanaan dan spesifikasi teknis.							
	bahan : PU (polyurethane)							
	- AC.IU KM	m2	66,00	430.000,00	28.380.000,00	0,00%		
	- AC.IU TM	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00	0,00%		
	- AC.IU RPM	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00	0,00%		
	- AC.IU TU	m2	72,00	430.000,00	30.960.000,00	0,00%		
	- AC.IU LOBBY	m2	126,00	430.000,00	54.180.000,00	0,00%		
	Ducting Fresh AC							
	- bahan : BJLS	m2	79,45	430.000,00	34.163.500,00	0,00%		
	Return Air	m2	75,60	430.000,00	32.508.000,00	0,00%		
TOTAL BIAYA PEKERJAAN MEP					1.027.752.268,88			

Jakarta, Mei 2024

Pejabat Pembuat Komitmen
Program Dukungan Manajemen V



Nurpi
NIP. 197108211998021001